

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.12 DEL
18/10/2023

OGGETTO: Nuove modalità di pagamento del prezzo di acquisto di n°03 appartamenti di proprietà, in via di dismissione, siti all'isolato 470 delle vie Manzoni e Parini di Messina a seguito dell'adesione dell'Ente alla definizione agevolata delle cartelle esattoriali ai sensi dell'art. 1, commi da 231 a 252, della legge n.197/2022.

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Ottobre in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario di n°13 appartamenti siti nello stabile di via Parini, angolo via Manzoni, al NCEU foglio 216 particelle 144 e 148;

CHE giusta deliberazione commissariale n°02 del 27/12/2019 è stata fatta richiesta all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro di autorizzazione alla vendita degli stessi;

CHE la summenzionata richiesta, è stata approvata dal competente Dipartimento regionale alla Famiglia e alle Politiche sociali con D.R.S. n° 41 del 23.01.2020;

CONSIDERATO che dopo due aste andate a deserte, si è proceduto con la licitazione privata per la vendita dei summenzionati appartamenti, ottenendo sino ad oggi, n°9 offerte per altrettanti appartamenti;

CHE le modalità di pagamento del prezzo d'acquisto previste nel bando di licitazione privata:

- 1) 10% al momento dell'offerta;
- 2) 45% al momento dell'aggiudicazione definitiva;
- 3) 45% al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Erano state successivamente modificate con la delibera di questo commissario n°28/2021, in quanto i suddetti appartamenti risultano gravati da ipoteca legale da parte di Riscossione Sicilia e con la delibera n°06/2023 dopo l'adesione di questa Fondazione alla definizione agevolata delle cartelle esattoriali secondo i termini dell'art. 1, commi da 232 a 251, della legge n°197/2022 (che devono intendersi richiamate).

CONSIDERATO che con la delibera n°03 del 23.02.2023, questa Fondazione ha aderito alla definizione agevolata delle cartelle esattoriali (c.d. *rottamazione quater*) prevista dall'art.1, commi da 231 a 252 della legge 197/2022;

CHE le richieste di rottamazione avanzate da questa Fondazione sono state accolte;

CHE a seguito di ciò si potrà procedere alla cancellazione delle ipoteche effettuando i seguenti pagamenti:

€ 195.613,38 prima e unica rata da pagare entro il 31 ottobre (PagoPA);
€ 37,22 1° rata seconda rottamazione da pagare entro il 31 ottobre (PagoPA);
€ 10.610,79 1° rata terza rottamazione da pagare entro il 31 ottobre (PagoPA);
€ 511,29 spese per la cancellazione delle ipoteche n.10883/2014 e 1602/2016 (bonifico);
CHE tali pagamenti verranno effettuati direttamente dal notaio che procederà al rogito per la compravendita dei primi 3 lotti della licitazione privata in premessa e ne incasserà le somme:

- Il lotto n°4 per € 56.964,00;
- Il lotto n°7 per € 77.719,50;
- Il lotto n°10 per € 74.538,00.

DATO ATTO che trattasi di somme dovute;

VISTO l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

DELIBERA

01. Autorizzare il notaio che procederà alla stipula dei primi tre contratti d'acquisto degli appartamenti di proprietà di questa Fondazione, a versare direttamente a favore di Agenzia delle Entrate/Riscossione le somme meglio descritte in premessa.
02. Autorizzare il summenzionato notaio, una volta ottenuta la definitiva cancellazione delle ipoteche 10883/2014 e 1602/2016 che gravano sugli immobili in questione, a versare le somme restanti sul conto di Tesoreria della Fondazione.
03. Dare atto che le spese che scaturiscono dal presente provvedimento trovano copertura nei residui del bilancio 2022.
04. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere: **“FAVOREVOLE”** in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 18/10/2023.



Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)